



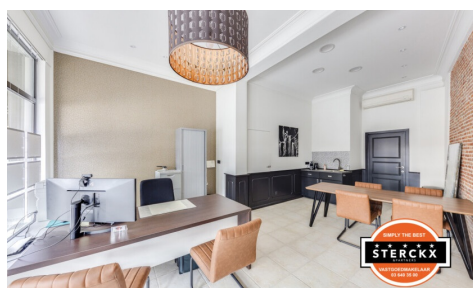
Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 0477 68 75 59
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - KANTOOR

De Merodelei 6, 2300 Turnhout

€ 105.000

Ref. 7202768



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

TOPLOCATIE met hoge visibiliteit: gelijkvloers kantoor in herenwoning op kruispunt De Merodelei - Gasthuisstraat (= winkelwandelstraat) - Victoriestraat - R. Sniedersstraat, gerenoveerd 2021 , conforme elektriciteit, geen maandelijkse lasten, in directe nabijheid van parkings Le Bon en Merode.

Ideaal kleine kantoorruimte/praktijkruimte met hoge visibiliteit!

Plannen en indeling: zie foto's

Indeling:

- gelijkvloers: commerciële kantoorruimte in historisch pand met hoge plafonds, kitchenette, berging, trappenhuis;
- kelder: gang, toilet, 2 berguimtes voor stockage handelsgoederen.

Technische info:

- verwarming/koeling: airco unit;
- conforme elektriciteit
- geen asbest.

Bijkomende info: de eigenaar/bewoner van het bovengelegen triplex appartement heeft een aparte ingang via de achtergelegen straat.

FINANCIEEL

Prijs: € 105.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1912
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230704-0002935656-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/07/2023

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee